

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, Me Marie-Josée Beaulieu, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité Régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente d'immeubles pour non-paiement de taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, au Centre récréatif et communautaire de la Vallée-de-la-Gatineau, 5 rue de la Polyvalente, Gracefield, Québec, JEUDI, LE 5 NOVEMBRE 2026 à 10h00, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis*.

VILLE DE GRACEFIELD

156 chemin du Poisson-Blanc	Taxes municipales :	5 459,58\$
No de rôle : 4105-70-1207	Taxes scolaires :	259,47\$
Lot : 5 693 070		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : 9066-6405 Québec Inc. a/s Gary Carpentier		

400 chemin de Mulligan Ferry	Taxes municipales :	16 880,93\$
No de rôle : 4499-30-9370	Taxes scolaires :	1 877,67\$
Lot : 5 693 147, 5 693 153, 5 693 369		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : 9066-6405 Québec Inc. a/s Gary Carpentier		

Chemin du Lac-des-Iles	Taxes municipales :	3 126,63\$
No de rôle : 3308-03-4361	Taxes scolaires :	65,80\$
Lot : 5 409 349, 5 411 613, 5 411 614, 5 411 623, 5 411 629		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : 6417248 Canada Inc. a/s Christian Villeneuve		

715 chemin du Poisson-Blanc	Taxes municipales :	5 746,88\$
No de rôle : 4704-73-4767	Taxes scolaires :	324,78\$
Lot : 5 694 121		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Claudine Barrette		

303 chemin du Ruisseau-des-Cerises
No de rôle : 3399-00-1327
Lot : 5 409 720, 6 023 346
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Marc-André Blais et Chantal Lépine

Taxes municipales :	5 564,55\$
Taxes scolaires :	422,76\$

99A-99C rue Saint-Joseph	Taxes municipales :	14 936,74\$
No de rôle : 3906-30-5245	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 410 700		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaires : Michel Blais et Mélissa Verbaas		

54 Montée Carpentier	Taxes municipales :	4 880,74\$
No de rôle : 4104-55-1596	Taxes scolaires :	198,24\$
Lot : 5 693 073		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Gary Carpentier		

287 chemin du Lac- Cayamant	Taxes municipales :	2 365,17\$
No de rôle : 3307-74-5160	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 409 879, 5 409 880		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Marcel Crites		

10 rue Principale	Taxes municipales :	14 586,88\$
No de rôle : 3905-47-4427	Taxes scolaires :	618,92\$
Lot : 5 410 424		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Dunbar Aluminum Railing & Fences Inc.		
a/s Xuong The (Bob) Trinh		

54 chemin de Blue Sea	Taxes municipales :	3 028,60\$
No de rôle : 3806-79-0290	Taxes scolaires :	119,07\$
Lot : 5 411 094		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Sylvon Gauthier		

14 rue Saint-Joseph	Taxes municipales :	18 932,73\$
No de rôle : 3804-99-9153	Taxes scolaires :	129,81\$
Lot : 5 410 343		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Ajay Kumar Kaushik		

Chemin du Lac-aux-Cerises	Taxes municipales :	470,65\$
No de rôle : 3201-56-7387	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 5 409 617
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Brenda Olsen

chemin du Poisson-Blanc	Taxes municipales :	205,97\$
No de rôle : 4504-15-2785	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 5 693 512
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Danny Séguin

71 rue St-Joseph	Taxes municipales :	23 596,34\$
No de rôle : 3905-38-1019	Taxes scolaires :	361,72\$

Lot : 5 410 459
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Xuong Trinh et Tina Trinh Morneau
a/s Restaurant Smoke'n'Grill

320 chemin de Mulligan Ferry	Taxes municipales :	2 698,55\$
No de rôle : 4201-90-8009	Taxes scolaires :	88,76\$

Lot : 5 693 130, 5 693 146
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Xuong Trinh et Tina Trinh Morneau

GATINEAU, le 5 octobre 2026



Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Greffière-trésorière de la Municipalité
Régionale de comté de la Vallée-de-la-
Gatineau aux fins de la vente des
Immeubles pour non-paiement des taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;

- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis, aux risques et périls de l'acheteur;
 - La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommis », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement en égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identité jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire, seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu selon les articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes ;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommis » ;
-