MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, Me Marie-Josée Beaulieu, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité Régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente d'immeubles pour non-paiement de taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, au Centre récréatif et communautaire de la Vallée-de-la-Gatineau, 5 rue de la Polyvalente, Gracefield, Québec, JEUDI, LE 5 NOVEMBRE 2026 à 10h00, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis.*

VILLE DE GRACEFIELD

Taxes payées

156 chemin du Poisson-Blanc — **Taxes municipales : 5 459,58$**
No de rôle : 4105-70-1207 — **Taxes scolaires : 259,47$**
Lot : 5 693 070
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9066-6405 Québec Inc. a/s Gary Carpentier

Taxes payées

400 chemin de Mulligan Ferry — **Taxes municipales : 16 880,93$**
No de rôle : 4499-30-9370 — **Taxes scolaires : 1 877,67$**
Lot : 5 693 147, 5 693 153, 5 693 369
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9066-6405 Québec Inc. a/s Gary Carpentier

Taxes payées

Chemin du Lac-des-Iles — **Taxes municipales : 3 126,63$**
No de rôle : 3308-03-4361 — **Taxes scolaires : 65,80$**
Lot : 5 409 349, 5 411 613, 5 411 614, 5 411 623, 5 411 629
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 6417248 Canada Inc. a/s Christian Villeneuve

Taxes payées

715 chemin du Poisson-Blanc — **Taxes municipales : 5 746,88$**
No de rôle : 4704-73-4767 — **Taxes scolaires : 324,78$**
Lot : 5 694 121
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Claudine Barrette

Taxes payées

303 chemin du Ruisseau-des-Cerises — **Taxes municipales : 5 564,55$**
No de rôle : 3399-00-1327 — **Taxes scolaires : 422,76$**
Lot : 5 409 720, 6 023 346
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Marc-André Blais et Chantal Lépine

99A-99C rue Saint-Joseph — **Taxes municipales : 14 936,74$**
No de rôle : 3906-30-5245 — **Taxes scolaires : ,00$**
Lot : 5 410 700
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Michel Blais et Mélissa Verbaas

Taxes payées

54 Montée Carpentier — **Taxes municipales : 4 880,74$**
No de rôle : 4104-55-1596 — **Taxes scolaires : 198,24$**
Lot : 5 693 073
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Gary Carpentier

---

287 chemin du Lac-Cayamant — **Taxes municipales : 2 365,17$**
No de rôle : 3307-74-5160 — **Taxes scolaires : ,00$**
Lot : 5 409 879, 5 409 880
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Marcel Crites

Taxes payées

10 rue Principale — **Taxes municipales : 14 586,88$**
No de rôle : 3905-47-4427 — **Taxes scolaires : 618,92$**
Lot : 5 410 424
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Dunbar Aluminum Railing & Fences Inc.
a/s Xuong The (Bob) Trinh

Taxes payées

54 chemin de Blue Sea — **Taxes municipales : 3 028,60$**
No de rôle : 3806-79-0290 — **Taxes scolaires : 119,07$**
Lot : 5 411 094
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Sylvon Gauthier

Taxes payées

14 rue Saint-Joseph — **Taxes municipales : 18 932,73$**
No de rôle : 3804-99-9153 — **Taxes scolaires : 129,81$**
Lot : 5 410 343
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Ajay Kumar Kaushik

Taxes payées

Chemin du Lac-aux-Cerises — **Taxes municipales : 470,65$**
No de rôle : 3201-56-7387 — **Taxes scolaires : ,00$**
Lot : 5 409 617
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Brenda Olsen

---

chemin du Poisson-Blanc — **Taxes municipales : 205,97$**
No de rôle : 4504-15-2785 — **Taxes scolaires : ,00$**
Lot : 5 693 512
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Danny Séguin

Taxes payées

71 rue St-Joseph — **Taxes municipales : 23 596,34$**
No de rôle : 3905-38-1019 — **Taxes scolaires : 361,72$**
Lot : 5 410 459
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Xuong Trinh et Tina Trinh Morneau
a/s Restaurant Smoke'n'Grill

Taxes payées

320 chemin de Mulligan Ferry — **Taxes municipales : 2 698,55$**
No de rôle : 4201-90-8009 — **Taxes scolaires : 88,76$**
Lot : 5 693 130, 5 693 146
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Xuong Trinh et Tina Trinh Morneau

GATINEAU, le 5 octobre 2026

Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Greffière-trésorière de la Municipalité Régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente des Immeubles pour non-paiement des taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;

- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis, aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommis », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identité jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire, seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu selon les articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes ;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommis » ;